

T.C. ANKARA 22. İCRA DAİRESİ
2014/348 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Altındağ İlçesi Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Samsun yolu üzerinde 36 Kapı nolu Hangar Binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 24220 Ada, 6 parseli teşkil eden 1.962,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş Tek katlı yüksek tavanlı zemini beton parke tavanlı alüminyum asma tavan yapıları olup, öncephesi demir çerçeveli tek camlıdır. Ön Cephe de kenar ve üst kısımlarda alüminyum kaplama yapılmıştır. Bina ticari kullanıma uygun vaziyettedir. Hangar içerisinde prefabrik ofis bölümü vardır. Prefabrik yapının en alt bodrum katında tavan yüksekliği düşük olan küçük bir elektrikli pano odası vardır, zemin katında 2 adet wc, muhasebe odası, mescit, bilgi işlem odası, arka kısımdan görülebilen mutfak ve depo mevcuttur. Üst katta alüminyum çerçeveli cam bölme ile bölünmüş muhtelif alanlar oluşturulmuştur. Hangar binanın zemin kat inşaat alanı, 2.512,00-m2 asma kat alanı araç yolları dahil 1.033,00-m2 toplam yapı alanı : 3.545,00-m2 olduğu parsel dışında tecavüzlü olarak yapılmış zemin kat alanı, 550-m2 ve asma katı 495-m2 olarak ölçülmüş parsel üzerindeki bina yapı alanı, 2.500,00-m2 inşaat alanına sahip halen beyaz eşya deposu olarak kullanılmakta olan Hangar bina vasıfıyla taşınmaz ve müstemilati bir borçtan dolayı açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Örnek Mah. Turgut Özal Bulvarı (Samsun yolu) NO :36 Altındağ

Yüzölçümü : 1.962,00-m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : E : 1,00 Hmax Serbest

Kıymeti : 4.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:15 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10:15-10:25 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu Sıhhiye/Ankara

NOT : İŞBU SATIŞ İLANI İLK NUN 127 NCI MADDESİ GEREĞİNCE İLANEN TEBLİĞ YERİNE KAIM OLMAK ÜZERE İLAN OLUNUR.

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Çankaya İlçesi Murat Mahallesi Gezegen sokakta 13 kapı nolu Fatoş Abla Kolejini bulunduğu yere rastlayan imarın 5214 Ada, 14 parseli teşkil eden 1.268,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş kargir Apartman nitelikli bina, 5 bodrum kat+zemin kat+2 normal kat+teras kat olup, ayrık nizam karkas yapı tarzında inşa edilmiştir Binanın giriş kapısı alüminyum doğrama rüzgarlık kapısı cam kapıdır, bina pencereleri alüminyum doğrama ve ısıcamlıdır. Bina çevresi beton duvar üzeri demir korkuluk ve tel örgü ile çevrilip ön bahçede kamelya arka bahçede zemini beton çelik konstrüksiyon üzeri çadır kaplı kapalı spor alanı mevcuttur binanın brüt alanı 4.165,00-m2 dir. binada toplam teras dahil 9 kat mevcut olup, 5. bodrum katta yemekhane, servis alanı, depo, antre, oda ve mutfak bulunmaktadır. 4. bodrum katta çok amaçlı büyük bir salon, giyinme odaları wc' ler ve resim müzik odası bulunmaktadır. 3. bodrum katta kantin ve sergi salonu bulunmaktadır. 2. bodrum katta, kütüphane bulunmaktadır. 1. bodrum katta, ana sınıfı, öğretmen odası, oyun odası, rehberlik odası, sınıf ve 2 adet laboratuvar bulunmaktadır. Zemin katta giriş holü 2 adet sınıf, müdür odası, kurucu odası ve muhasebe odası bulunmaktadır. 1. kat ilk öğretim katı olup, 6 adet sınıf ve hol bulunmaktadır. 2. kat lise katı olup, 7 adet sınıf, müdür odası, oda ve hol bulunmaktadır. Teras katta açık teras, çatı altı odası, asansör ve makine 'daresi bulunmaktadır. Taşınmaz ve müstemilati bu haliyle bir borçtan dolayı satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Murat Mahallesi Gezegen sokak NO : 13 Çankaya/Ankara

Yüzölçümü : 1.268,00-m2

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : İmarlıdır.

Kıymeti : 4.700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu sıhhiye/Ankara

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Çankaya İlçesi Lodumu(Me) mahallesi Bilkent 2 park sitesi 72 kapı nolu kargir Apartman nitelikli binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 28080 Ada, 2 parseli teşkil eden, 170.115,00-m2 yüzölçümünde arsa üzerine inşa edilmiş 4090/1701140 arsa paylı zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm sosyal tesis (Ekbina) starbucks Caffe ismi altında işletme faaliyetinde bulunmaktadır. Bina bodrum ve zemin kat olup, ayrık nizam sosyal tesis olarak inşa edilmiştir. Yapı yeşil alan içerisinde bulunmaktadır. Genel olarak bakımlı ve kaliteli malzeme kullanılarak yapılmış yapıdır. Çatısı alaturka kiremit kaplıdır, pencereleri alüminyum doğrama dış cephesi siva üzeri boya mevcuttur. Bodrum katta depo ve soyunma odası vardır. Zemin katta kafeterya, mutfak, ofis/ pano odası bay ve bayan wc ve balkon bulunmaktadır, ayrıca kapalı ve açık teras alanı bulunmaktadır. Taşınmazın brüt alanı 254-m2 olup, taşınmaz ve müstemilati bu haliyle bir borçtan dolayı satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Lodumu(Me) mahallesi Bilkent 2 park sitesi No:72 Çankaya/Ankara

Yüzölçümü : 170.115,00-m2

Arsa Payı : 4090/1701140

İmar Durumu : İmarlıdır.

Kıymeti : 3.800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 06/03/2015 günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu sıhhiye/Ankara

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellafile resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı

ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.